

Kurzbaubeschrieb

WOHNRÄUME | ZIMMER | KORRIDOR

Boden

Parkettbelag HARO matt versiegelt,
Eiche, vollflächig geklebt,
Masse: 490 x 70 x 9 mm, 3 mm

Wände

Abrieb gestrichen,
Körnung 1 mm _ RAL 9016

Decken

Weissputz | Abgehängte Decke
aus Gips in den Korridoren

Beleuchtung

Anschlüsse für Aufputz-Leuchten |
Spots im Korridor

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren, 70 mm,
Steuerung über Smart Home
Senkrechte ZIP Markise bei den
Loggien

Abdunkelung

1 x eingelassene Vorhangschiene
bei jedem Fenster

Garderobe

Je eine Garderobe pro Wohnung

Elektroinstallation

1 Multimediaanschluss
(OTO Dose) im Wohnzimmer,
Glasfaser

KÜCHEN

Boden

Parkettbelag HARO matt versiegelt,
Eiche, vollflächig geklebt
Masse: 490 x 70 x 9 mm, 3 mm

Wände

Abrieb gestrichen, Körnung 1 mm RAL 9016

Decken

Weissputz

Beleuchtung

LED Einbauspots, weiss, an Decke und Oberbau der
Küchen

Küchenfront

Kunstharz beschichtet, Taupe oder Seide plus

Arbeitsplatte

Quarzkomposit, Gris Expo, 20mm

Küchenrückwand

Glasrückwand, 6 mm RAL 9001

Apparate

Einbaubackofen, Induktionsherd, Geschirrspüler,
Dunstabzug mit Umlufthaube, Kühl- Gefrier-
Kombination, sämtliche Geräte der Marke AEG

Kurzbaubeschrieb

NASSZELLEN

Boden

Keramikplatten Sandmittelgrau oder Anthrazit

Wände

Keramikplatten, Weiss, z.T. Abrieb

Decken

Weissputz

Beleuchtung

LED Einbauspots und Spiegelschrank

Ausstattung

Dusche, Badewanne (in 4.5 Zi-Whg.), Waschtisch, Unterbaumöbel (ausser im Haus B), Wandklosett, Spiegelschrank-Aufputz, Waschturm oder Kombigerät (AEG), Einbaumöbel oberhalb der Waschmaschine

LOGGIEN

Boden

Zementplatten 40 x 100 cm

Geländer

Staketengeländer gemäss Ansichtsplänen

Beleuchtung

1 Aufputz-Leuchte | 1 Aussensteckdose

Sonnenschutz

Senkrechte ZIP Markisen, Elektrische Steuerung

EINGÄNGE | TREPPENHÄUSER

Briefkasten

Briefkasten und Paketboxen bei jedem Eingang

Schmutzschleuse

Teppich, eingelassen bei jedem Eingang

Boden

Feinsteinzeug Podeste und Treppen 10 x 30 cm inkl. Sockel

Wände

Abrieb gestrichen, Körnung 1 mm RAL 9016

Decken

Weissputz

Geländer

Staketengeländer, Feuerverzinkt mit Holzhandlauf

Beleuchtung

Aufputz-Leuchten an Decken

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Heizung

Fernwärmebezug über Primeo

Fenster

Holz-Metall-Fenster, 3-Fach Verglasung, Dreh- und Kippfunktion
Hebschiebe Elemente bei Loggien

Kurzbaubeschrieb

Wohnungseingangstüren

Aus Holz, Kunstharzbeschichtet HPL mit Spion, elektronische Schliessanlage, offline

Aussentüren

Hauseingangstüren aus Metall mit Videogegensprechanlage

Keller

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit Steckdose und Beleuchtung mit Holzplatten getrennt.
Mechanische Schliessanlage

Eingänge

Alle Wohnungen werden über ein innenliegendes Treppenhaus erschlossen. 2 Aufzugsanlagen pro Gebäude für 8-12 Fahrgäste.

Parkplätze

Einstellhalle mit 140 Parkplätzen, davon 40 für Besucher, 10 Parkplätze im Aussenbereich vor der Überbauung.

Fahrradräume

Jeweils im EG jedes Gebäudes, sowie 2 Fahrradräume im UG.

Umgebung

Gemäss Umgebungsplan

Entsorgung

Entsorgungsraum Eingang
Überbauung, Zugang von Aussen

Label

Minergie EcoLEA gilt für alle vier Häuser
EcoLEA Gold für das Haus B

Dach

Flachdach Bituminös mit PV-Anlage

Fassade

Kompaktfassade mit Klinker-Riemchen

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung mit 3 Stufen Mini / Midi / Maxi

Smart Home

Smart Home System in allen Wohnungen der Häuser A/C/D

- Lüftung
- Beleuchtung
- Storen
- Heizung