

## Kurzbaubeschrieb

### WOHNRÄUME | ZIMMER | KORRIDOR

#### Boden

Parkettbelag HARO matt versiegelt,  
Eiche, vollflächig geklebt,  
Masse: 490 x 70 x 9 mm, 3 mm

#### Wände

Abrieb gestrichen,  
Körnung 1 mm \_ RAL 9016

#### Decken

Weissputz | Abgehängte Decke  
aus Gips in den Korridoren

#### Beleuchtung

Anschlüsse für Aufputz-Leuchten |  
Spots im Korridor

#### Sonnenschutz

Rafflamellenstoren, 70 mm,  
Steuerung über Smart Home  
Senkrechte ZIP Markise bei den  
Loggien

#### Abdunkelung

1 x eingelassene Vorhangschiene  
bei jedem Fenster

#### Garderobe

Je eine Garderobe pro Wohnung

#### Elektroinstallation

1 Multimediaanschluss  
(OTO Dose) im Wohnzimmer,  
Glasfaser

### KÜCHEN

#### Boden

Parkettbelag HARO matt versiegelt,  
Eiche, vollflächig geklebt  
Masse: 490 x 70 x 9 mm, 3 mm

#### Wände

Abrieb gestrichen, Körnung 1 mm RAL 9016

#### Decken

Weissputz

#### Beleuchtung

LED Einbauspots, weiss, an Decke und Oberbau der  
Küchen

#### Küchenfront

Kunstharz beschichtet, Taupe oder Seide plus

#### Arbeitsplatte

Quarzkomposit, Gris Expo, 20mm

#### Küchenrückwand

Glasrückwand, 6 mm RAL 9001

#### Apparate

Einbaubackofen, Induktionsherd, Geschirrspüler,  
Dunstabzug mit Umlufthaube, Kühl- Gefrier-  
Kombination, sämtliche Geräte der Marke AEG

## Kurzbaubeschrieb

### NASSZELLEN

#### Boden

Keramikplatten Sandmittelgrau oder Anthrazit

#### Wände

Keramikplatten, Weiss, z.T. Abrieb

#### Decken

Weissputz

#### Beleuchtung

LED Einbauspots und Spiegelschrank

#### Ausstattung

Dusche, Badewanne (in 4.5 Zi-Whg.), Waschtisch, Unterbaumöbel (ausser im Haus B), Wandklosett, Spiegelschrank-Aufputz, Waschturm oder Kombigerät (AEG), Einbaumöbel oberhalb der Waschmaschine

### LOGGIEN

#### Boden

Zementplatten 40 x 100 cm

#### Geländer

Staketengeländer gemäss Ansichtsplänen

#### Beleuchtung

1 Aufputz-Leuchte | 1 Aussensteckdose

#### Sonnenschutz

Senkrechte ZIP Markisen, Elektrische Steuerung

### EINGÄNGE | TREPPENHÄUSER

#### Briefkasten

Briefkasten und Paketboxen bei jedem Eingang

#### Schmutzschleuse

Teppich, eingelassen bei jedem Eingang

### Boden

Feinsteinzeug Podeste und Treppen 10 x 30 cm inkl. Sockel

### Wände

Abrieb gestrichen, Körnung 1 mm RAL 9016

### Decken

Weissputz

### Geländer

Staketengeländer, Feuerverzinkt mit Holzhandlauf

### Beleuchtung

Aufputz-Leuchten an Decken

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

#### Heizung

Fernwärmebezug über Primeo

#### Fenster

Holz-Metall-Fenster, 3-Fach Verglasung, Dreh- und Kippfunktion  
Hebschiebe Elemente bei Loggien

## Kurzbaubeschrieb

### **Wohnungseingangstüren**

Aus Holz, Kunstharzbeschichtet HPL mit Spion, elektronische Schliessanlage, offline

### **Aussentüren**

Hauseingangstüren aus Metall mit Videogegensprechanlage

### **Keller**

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit Steckdose und Beleuchtung mit Holzplatten getrennt.  
Mechanische Schliessanlage

### **Eingänge**

Alle Wohnungen werden über ein innenliegendes Treppenhaus erschlossen. 2 Aufzugsanlagen pro Gebäude für 8-12 Fahrgäste.

### **Parkplätze**

Einstellhalle mit 140 Parkplätzen, davon 40 für Besucher, 10 Parkplätze im Aussenbereich vor der Überbauung.

### **Fahrradräume**

Jeweils im EG jedes Gebäudes, sowie 2 Fahrradräume im UG.

### **Umgebung**

Gemäss Umgebungsplan

### **Entsorgung**

Entsorgungsraum Eingang  
Überbauung, Zugang von Aussen

### **Label**

Minergie EcoLEA gilt für alle vier Häuser  
EcoLEA Gold für das Haus B

### **Dach**

Flachdach Bituminös mit PV-Anlage

### **Fassade**

Kompaktfassade mit Klinker-Riemchen

### **Lüftung**

Kontrollierte Wohnungslüftung mit 3 Stufen Mini / Midi / Maxi

### **Smart Home**

Smart Home System in allen Wohnungen der Häuser A/C/D

- Lüftung
- Beleuchtung
- Storen
- Heizung